

REVITALISATION & AMÉNAGEMENTS

# ORGELET



26 Septembre 2024

**PROJETS RÉALISÉS  
OU EN COURS DE RÉALISATION**

## RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

# AVANT



## RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

### Objectifs :

- Commerce au RDC avec arrière-boutique : salon de coiffure
- Logement duplex aux étages + communs traités en groupement avec le voisin

**Calendrier : 2021 – août 2024**

### Estimatif :

**Ingénierie : 55 000€HT**

**Travaux : 569 755.29 €HT**

**Acquisition : 45 000€ (hors frais de notaire)**

### Avancement :



Faisabilité



Marchés MOE



Etudes MOE



PC +  
subventions



Marchés de  
travaux



Travaux  
14 mois

## RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

# APRÈS



RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT

AVANT



## REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT

### Objectifs :

- Création d'un passage public piétonnier
- Commerce au rez-de-chaussée
- Cabinets de thérapies alternatives (4 à 5 cabinets)
- 3 logements communaux meublés (T2)

**Calendrier : 2021 - début 2025**

### Estimatif :

SUBVENTION Contrat Commune – Communauté de Communes – Région - Revitalisation

**Acquisition : 60 000 € (hors frais de notaire)**

**Total : 1 928 000 € HT**

**(Ingénierie : 121 000 € HT / Travaux : 1 747 000 € HT)**

### Avancement :



Faisabilité

Marchés MOE

Etudes MOE

PC +  
subventions

Etude de sol  
G2 PRO

Marchés de  
travaux

Travaux  
18 mois

RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT



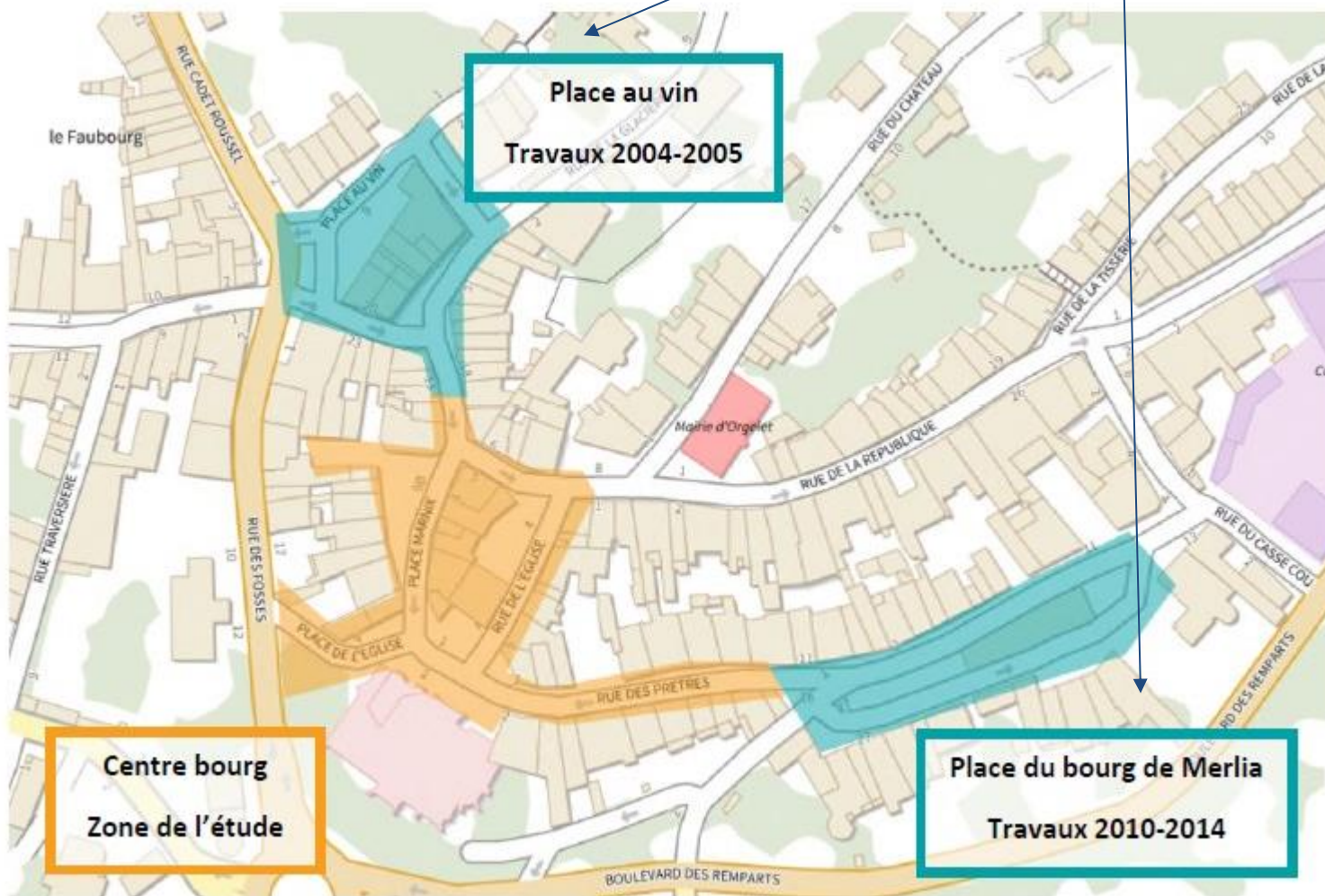


**PROJETS A VENIR  
DANS LE CADRE DE LA  
REVITALISATION DU CENTRE BOURG**

# Rappel du contexte des opérations

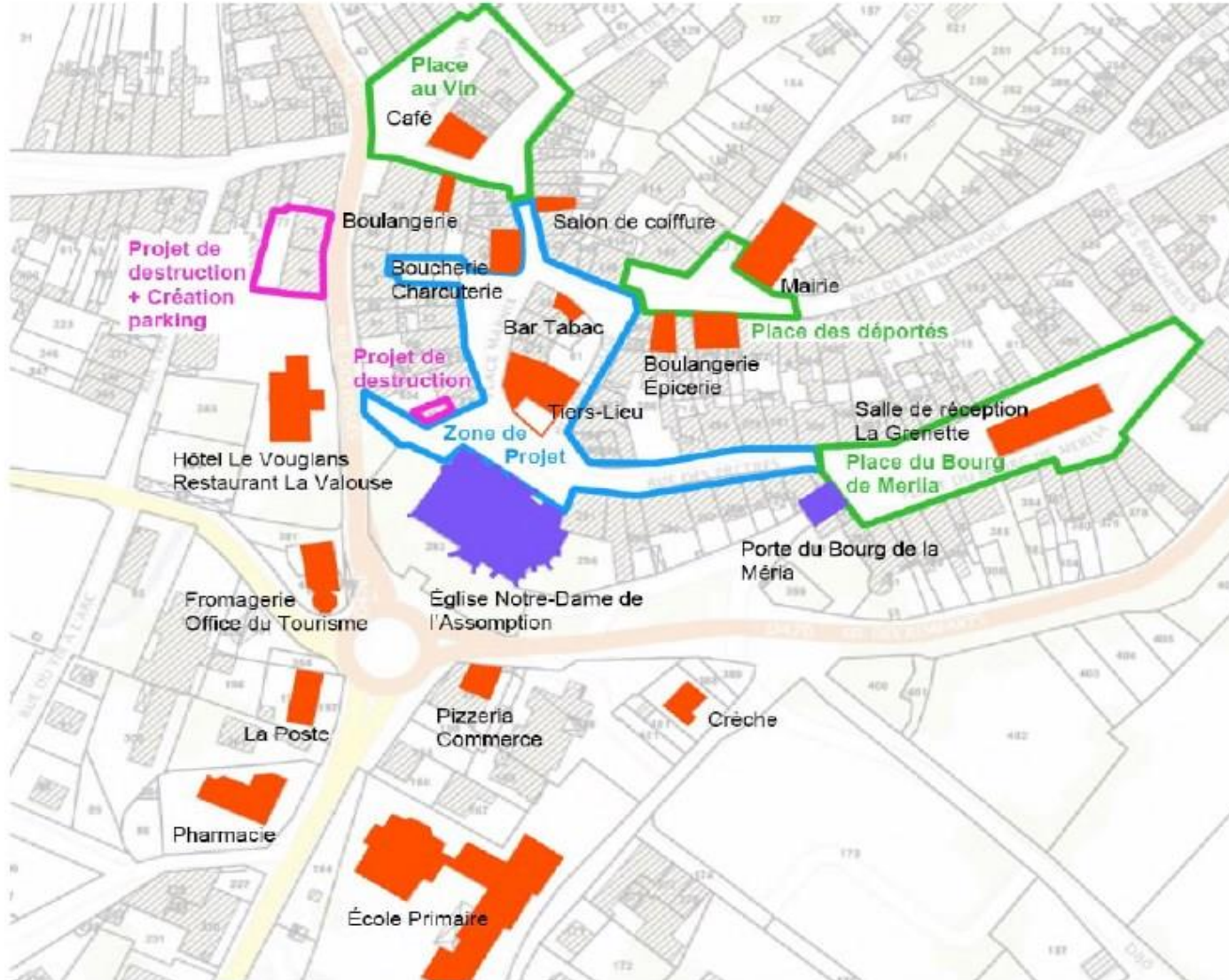
La commune d'Orgelet fait partie de l'Association des Cités de Caractère de Bourgogne Franche-Comté. En 2001, elle a fait réaliser un Schéma d'Aménagement Urbain de Caractère sur le territoire de sa commune (SAUC) intitulé Parcours Urbain de Caractère.

Deux tranches de travaux ont déjà été réalisées :



# Rappel du contexte des opérations

Le secteur qui entoure la zone d'étude et de travaux dispose de nombreuses commodités, des commerces, du patrimoine remarquable et accueille aussi des projets en cours ou futurs.



L'aménagement de ces espaces publics devra répondre aux objectifs que nous nous sommes fixés :

- Le développement de la vie urbaine du bourg
- Le développement du tourisme
- L'insertion de toutes les populations, avec un cœur accessible.
- Redonner un caractère historique au centre-ville en lien avec son patrimoine

A partir de ces objectifs, des impératifs des financeurs mais aussi de notre budget, il en découle tout un programme d'actions :

- Réaliser un aménagement qualitatif cohérent avec son patrimoine architectural, son environnement fonctionnel, mettant en valeur son contexte et ses usages intrinsèques
- Faire de la place Marnix une place centrale dans la commune
- Augmenter la qualité paysagère des espaces publics du centre d'Orgelet
- Augmenter la perméabilité des sols
- Réorganiser l'espace autour du nouveau tiers-lieu, place Marnix et rue de l'Eglise
- Prendre en compte l'ensemble des modes de déplacements (piétons et cyclistes, véhicules riverains, véhicules de livraison, véhicules de passage, pompiers) en redonnant une place à chacun des usagers de la rue, en particulier pour les piétons et les mobilités douces
- Assurer l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur l'ensemble du linéaire
- Intégrer à l'aménagement les contraintes liées au stationnement.

Concernant le budget lié à ces opérations, outre les financeurs classiques que sont l'état, le département, Terre d'Emeraude, nous avons pu bénéficier de 2 contrats régionaux :

## Contrat Commune - Communauté de Communes -Région

« Revitalisation »

Signé le 30/01/2019  
Fin le 30/01/2025

750 000 €

→ 2 actions financées  
(le local 4 PDD et le Brillat)

## Contrat Commune - Communauté de Communes -Région

« C2R »  
Centralités Rurales en Région

Signé le 8/12/2023  
Fin le 31/12/2026

500 000 €

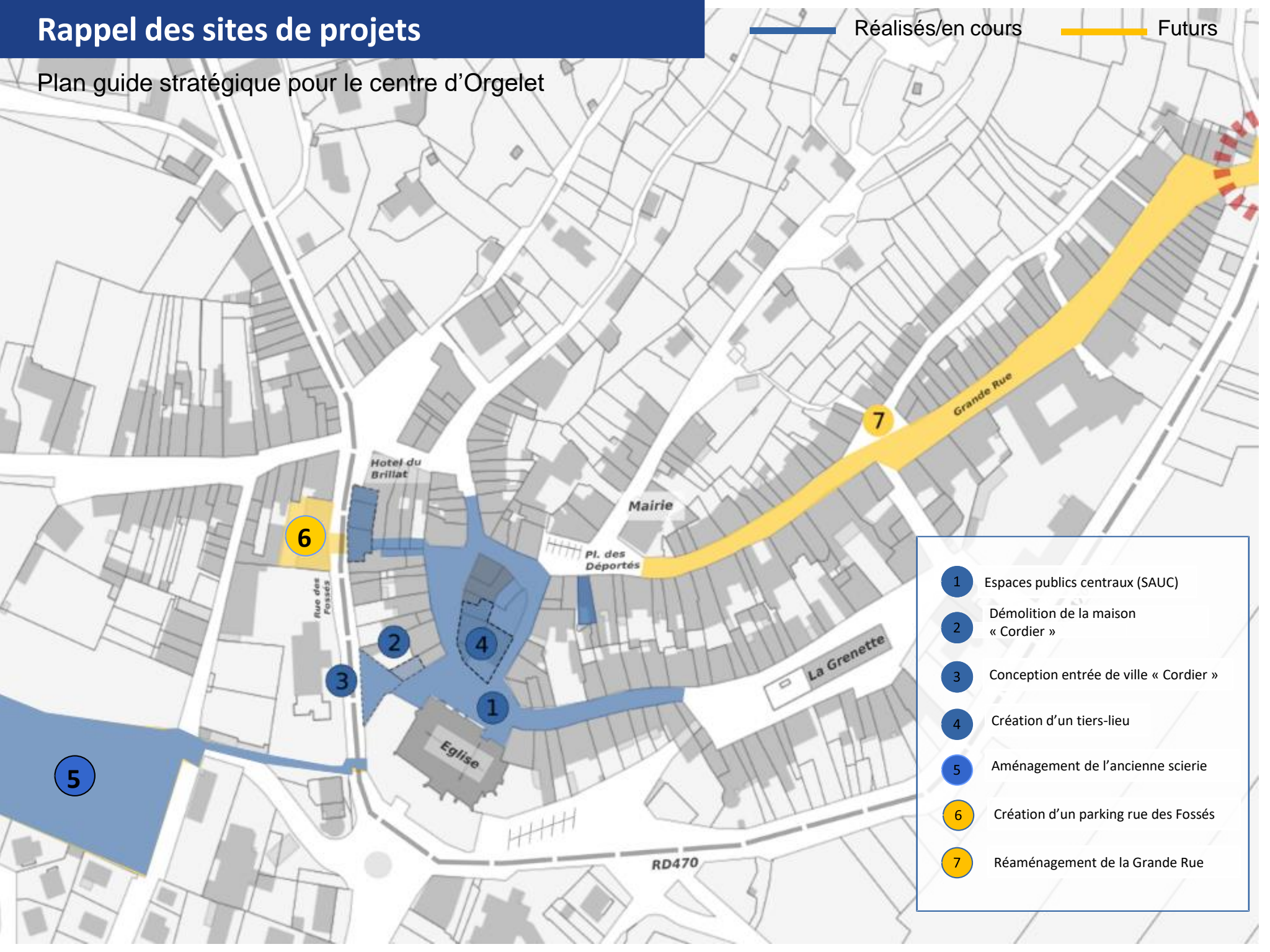
→ Minimum 2 actions financées  
(Schéma d'aménagement urbain +  
plateforme de l'ancienne scierie)

# Rappel des sites de projets

Plan guide stratégique pour le centre d'Orgelet

Réalisés/en cours

Futurs



- 1 Espaces publics centraux (SAUC)
- 2 Démolition de la maison « Cordier »
- 3 Conception entrée de ville « Cordier »
- 4 Création d'un tiers-lieu
- 5 Aménagement de l'ancienne scierie
- 6 Création d'un parking rue des Fossés
- 7 Réaménagement de la Grande Rue

## ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -

### Objectifs :

- Renforcer l'attractivité du cœur
- Développer l'usage des modes doux
- Proposer un espace de vie urbaine en plein cœur de ville

Calendrier : **2019-2025**



**Fléchage C2R**

### Estimatif :

Travaux surfaces : **672 822,00 € HT**

Ingénierie : **83 500 € HT**



## ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -

### Avancement :



MOE  
Surface



Etudes  
Surfaces



MOE Réseaux  
Convention MOA  
TEC



Etudes réseaux



Demandes de  
subventions



Marchés travaux  
réseaux  
Signés fin sept. 2020



PA



Diag.  
archéologie préventive



Prescription  
fouilles par DRAC



PA  
modif.



Marchés fouilles



Classement sans  
suite marché  
fouilles



Résiliation marché  
travaux réseaux et  
MOE réseaux



Résiliation  
convention  
MOA TEC



Reprise du  
projet pour  
intégrer les  
éco-conditions  
de la Région



Dépose d'un  
nouveau PA  
(sept. 2024)



Marchés de  
travaux (fin  
2024)



Travaux 2025  
(durée 6 mois)

## ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



## ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



## ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



## ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »

### Objectifs :

- Aérer le cœur ancien et donner une perspective visuelle
- Mise en double sens de la voie pour permettre un nouvel accès dans le centre

Calendrier : **2021-2024**

### Estimatif :

**Acquisition : 164 000 €** (*hors frais de notaire*)

**Ingénierie : 13 586 € HT**

**Démolition : 150 000 € HT**

### Avancement :



Faisabilité



Bornage et  
conventions  
voisinage



Marché et études  
MOE



PD



Marchés de  
travaux



Travaux  
Sept-nov  
2024

ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »



ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »



## TRAITEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE « CORDIER »

### Objectifs :

- Concevoir une entrée de ville qualitative et valoriser l'accès au centre ancien de caractère
- Apporter une plus grande visibilité à l'église et au futur tiers-lieu
- Réaliser un trait d'union entre le site de la scierie et le centre ancien

Calendrier : **2024-2025**

Estimatif : **Ingénierie : 11 700 € HT**  
**Travaux : 50 000 € HT**

### Avancement :



Etudes MOE



PA +  
subventions



Marchés de  
travaux



Travaux





## TRAITEMENT DE L'ENTREE DE VILLE « CORDIER »



# PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION

## CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2 AVANT



## CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2

### Objectifs :

- Traiter le rez-de-chaussée et les façades
- Apport de flux en cœur de bourg
- Espace France Services, Point I, Agence postale communale

Calendrier : **2022-2025**

Estimatif : Ingénierie : 118 000 € HT  
Travaux : 1 069 160 € HT

### Avancement :



Mise à jour  
programme et  
commande MOE V2



Etudes V2 architecte et  
dépôt PC et  
subventions



Marchés de  
travaux



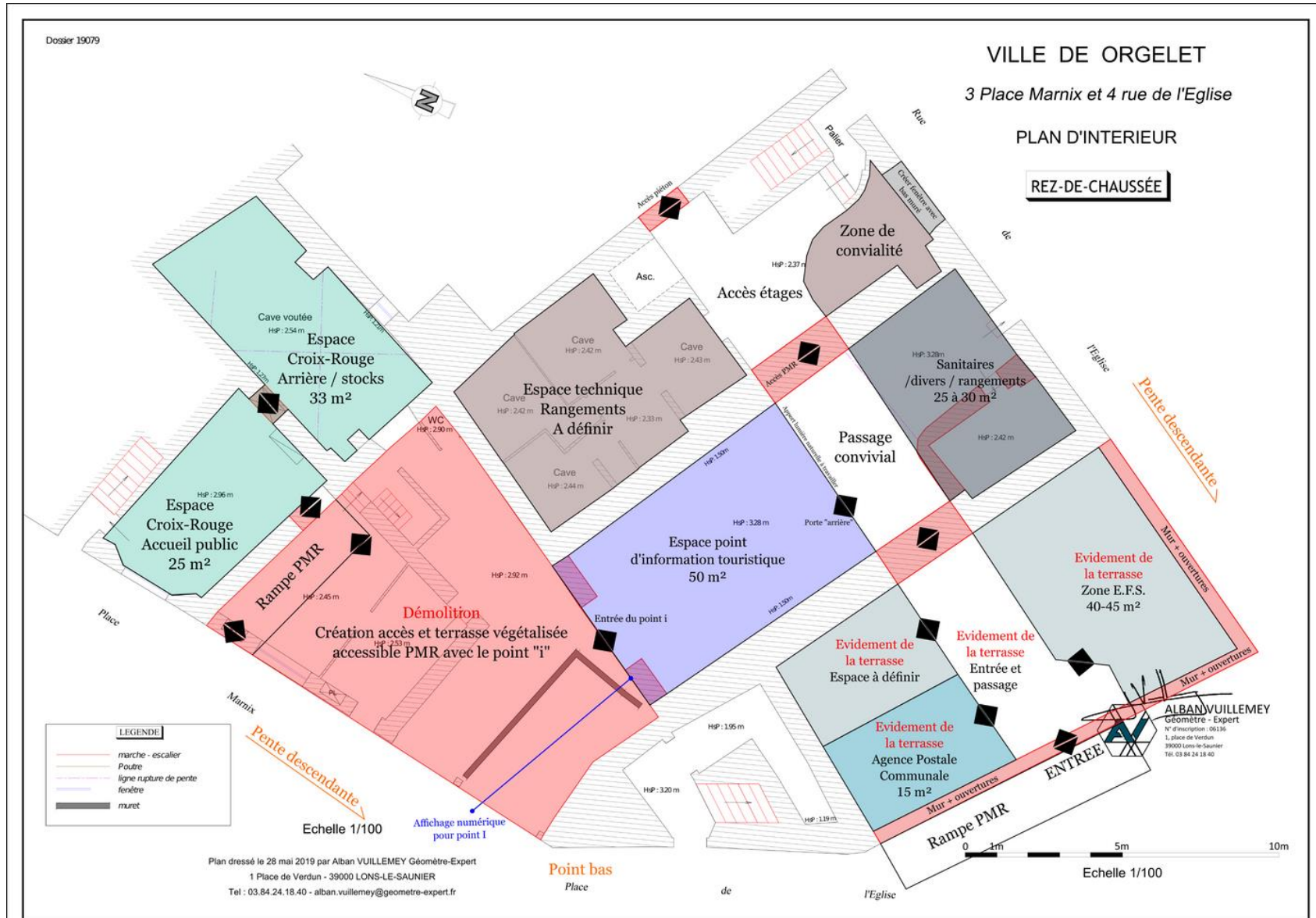
Travaux (octobre 2024 –  
durée 13 mois)

CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2

APRÈS



## CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE PROJETÉ



## MISE EN CONFORMITE DE L'ASSAINISSEMENT ET DU RESEAU D'EAU POTABLE

### Objectifs :

- Travaux commandités par la Communauté de communes Terre d'Émeraude
- Assainissement (Terre d'Émeraude) + eau potable (Commune)

Calendrier : Travaux **Février 2025**

AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE  
ACTUELLEMENT





## AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE

### Objectifs :

- Concerner la population sur les usages souhaités.
- Aménager de façon qualitative le site avec une halle couverte, un parking et des espaces publics.
- Créer une liaison douce entre le site et le centre.

Calendrier : 2020 - 2026

### Estimatif :

Espaces publics : 870 000 € HT  
Halle : 735 000 € HT

Éclairage : non chiffré à ce jour  
Honoraires (MOE) : 150 000 € HT



### Avancement :



Concertation  
citoyenne en 3  
ateliers



Faisabilité



Fouilles  
préventives  
archéologiques



Etudes MOE +  
P.A. / P.C.



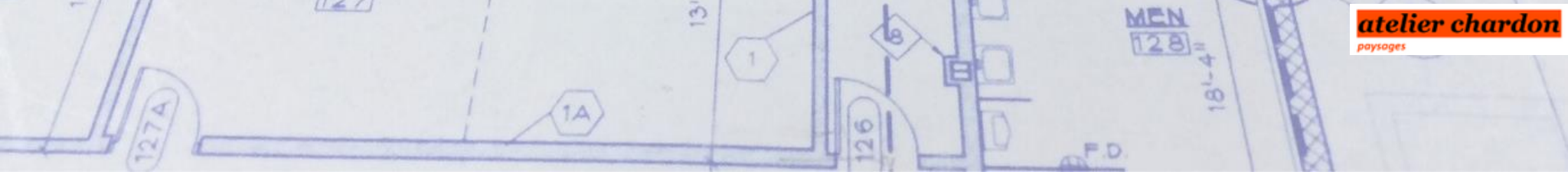
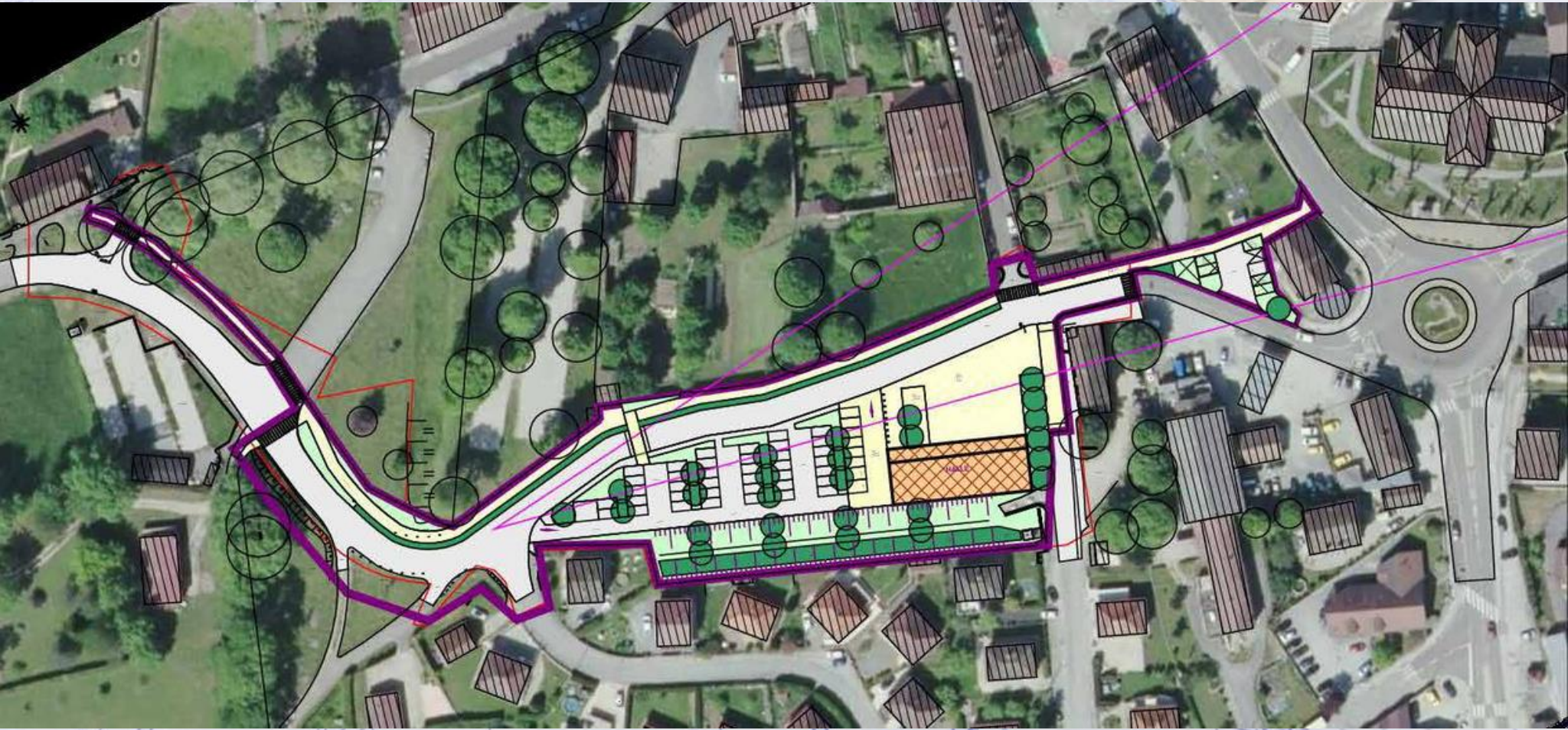
Marchés de  
travaux



Aménagement



### AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ



## AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ



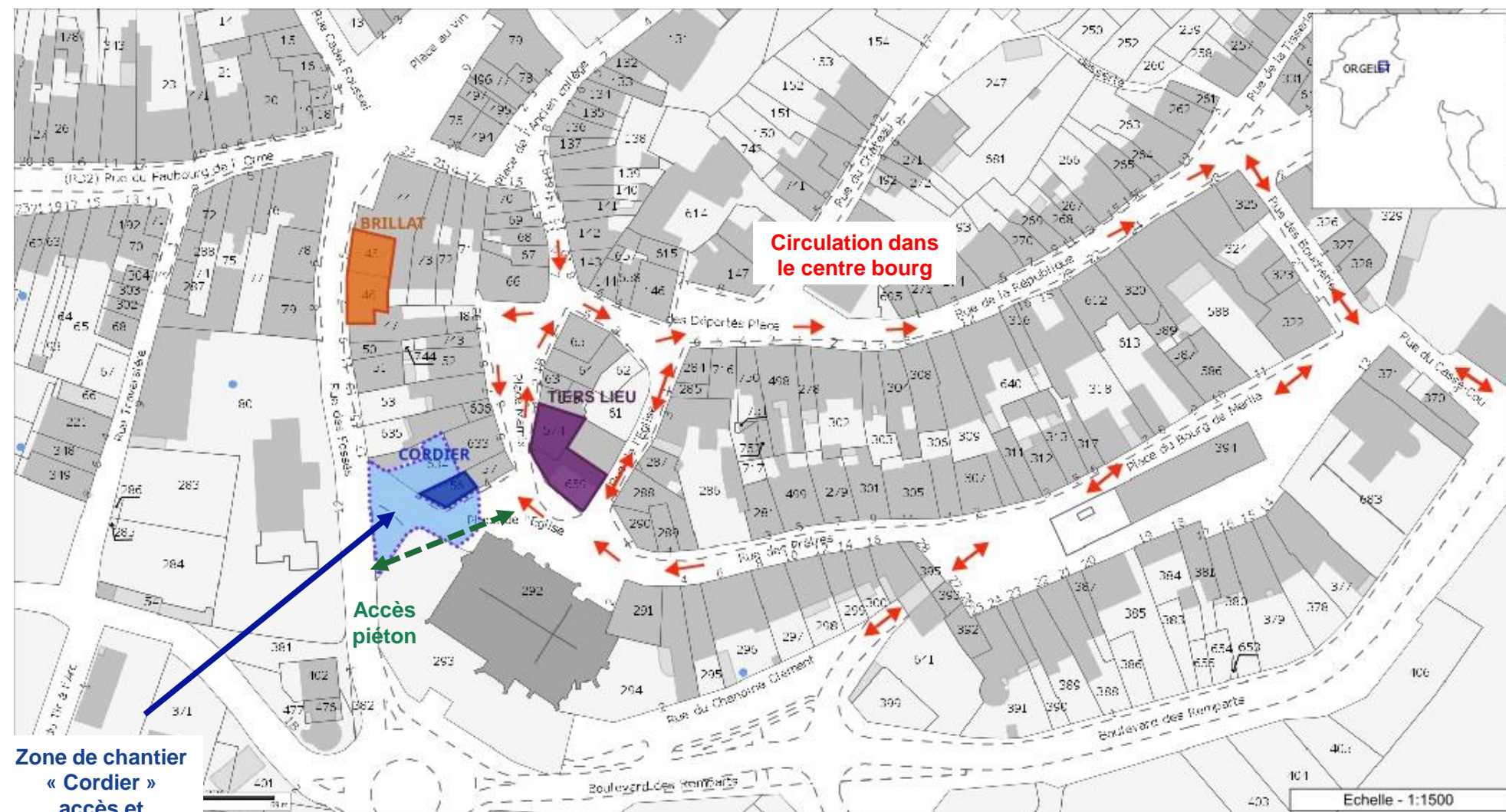
## AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ



# **PLANNING DES OPERATIONS CONTRAINTES DE CIRCULATION**

Octobre – novembre 2024

Démolition du bâtiment Cordier



Circulation dans le centre bourg

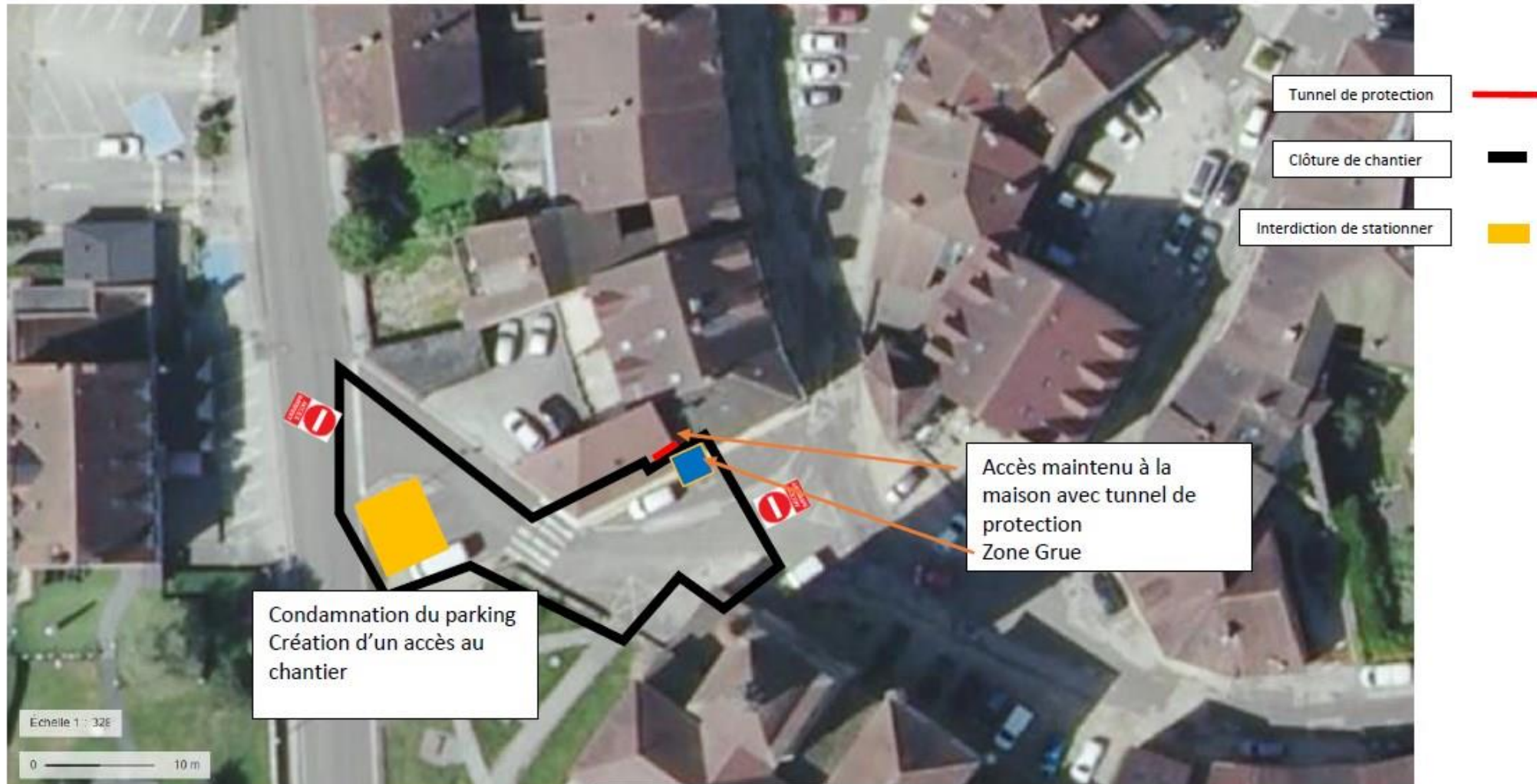
Accès piéton

Zone de chantier « Cordier » accès et stationnement interdit sauf engins de chantier

→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE

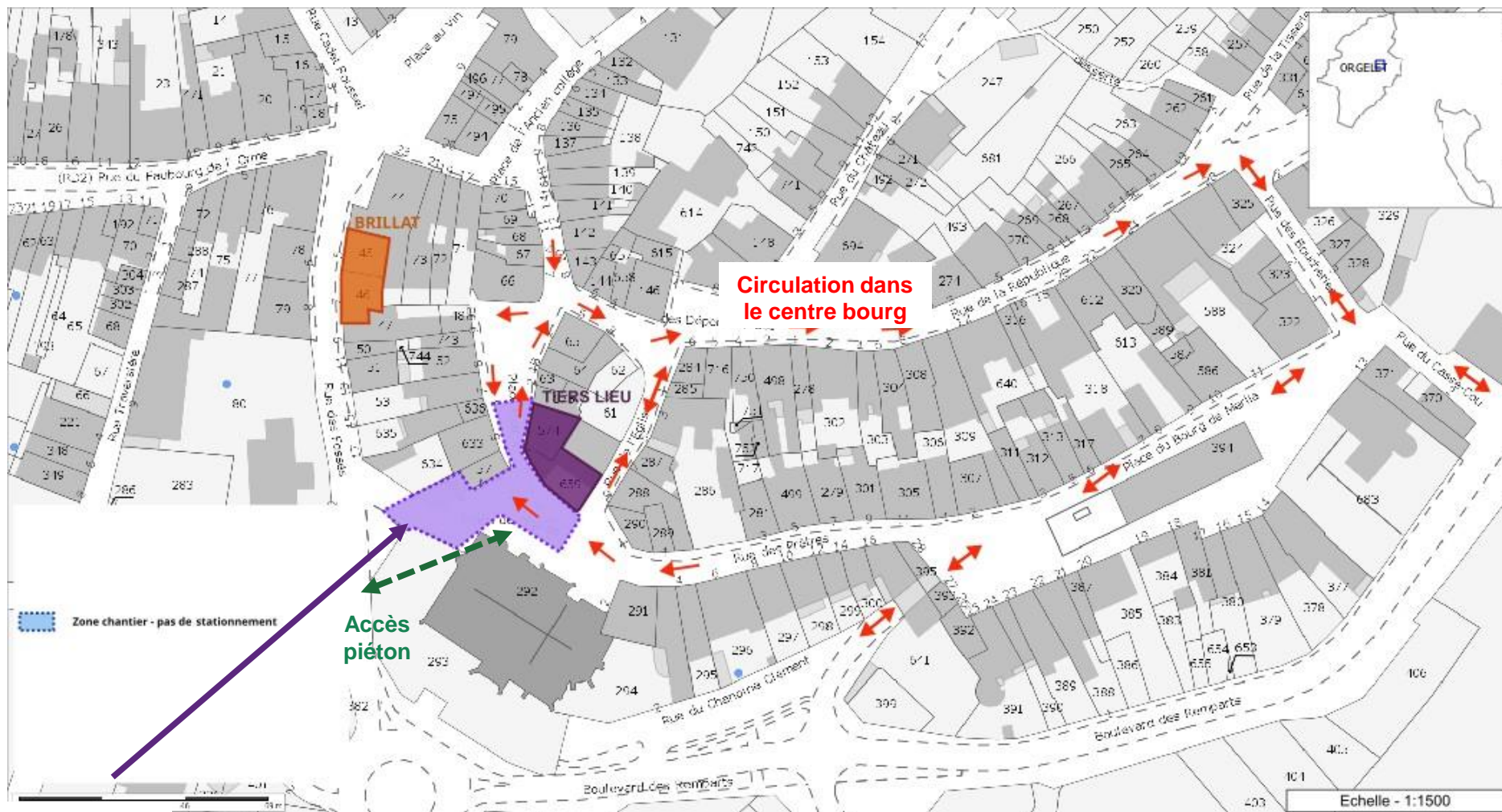
## Octobre – novembre 2024 Démolition du bâtiment Cordier

CNE D'ORGELET Démolition place de l'église PLAN DE CIRCULATION TRAVAUX – SEMAINE – FERMETURE DE LA ROUTE



**Novembre 2024 – mars 2025**

## Rehabilitation des maisons Richard en Tiers lieu (gros oeuvre)

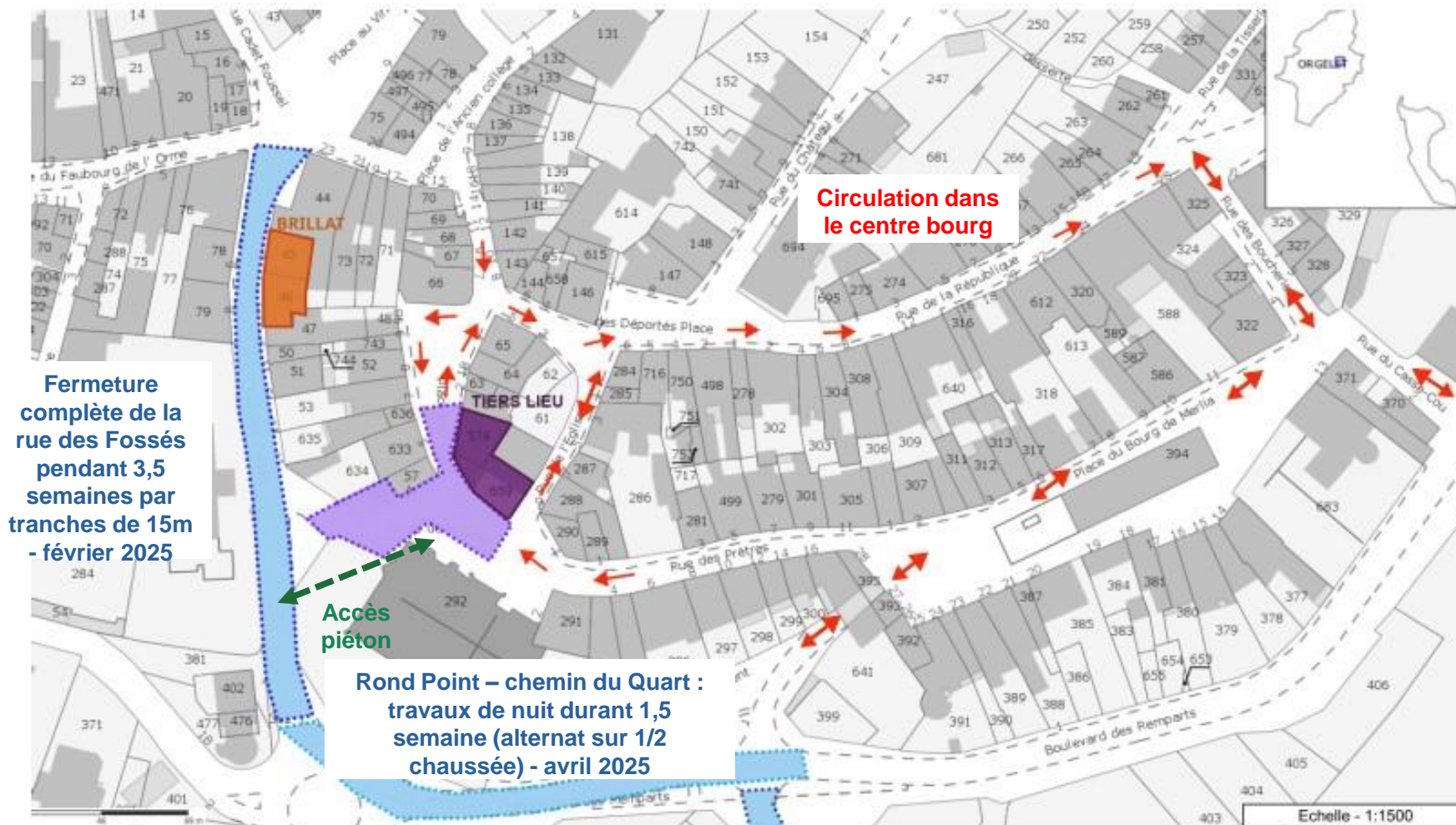


**Zone de chantier**  
**« Tiers lieu »**  
**accès et**  
**stationnement**  
**interdit sauf**  
**engins de**  
**chantier**

→ **REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE**

Février – avril 2025

Mise en conformité de l'assainissement et eau potable



→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE



Avril – décembre 2025

## Requalification des espaces publics du centre ancien

- Réalisation des travaux par zonages (à définir)

- Maintient des accès piéton pour les commerces et résidences

- Circulation adaptée en fonction de l'avancement des travaux

- Définition d'un jour de livraison dans la semaine



→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE

Merci pour votre attention.

Orgelet, demain se  
construit maintenant

