

REVITALISATION & AMÉNAGEMENTS

ORGELET



26 Septembre 2024

**PROJETS RÉALISÉS
OU EN COURS DE
RÉALISATION**

RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

AVANT



RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

Objectifs :

- Commerce au RDC avec arrière-boutique : salon de coiffure
- Logement duplex aux étages + communs traités en groupement avec le voisin

Calendrier : 2021 – août 2024

Estimatif :

Ingénierie : 55 000€HT

Travaux : 569 755.29 €HT

Acquisition : 45 000€ (hors frais de notaire)

Avancement :



Faisabilité



Marchés MOE



Etudes MOE



**PC +
subventions**



**Marchés de
travaux**



**Travaux
14 mois**

RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DU 4 PLACE DES DÉPORTÉS EN COMMERCE ET LOGEMENT

APRÈS



RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT

Objectifs :

- Création d'un passage public piétonnier
- Commerce au rez-de-chaussée
- Cabinets de thérapies alternatives (4 à 5 cabinets)
- 3 logements communaux meublés (T2)

Calendrier : 2021 - début 2025

Estimatif :

SUBVENTION Contrat Commune - Communauté de Communes - Région - Revitalisation

Acquisition : 60 000 € (hors frais de notaire)

Total : 1 928 000 € HT

(Ingénierie : 121 000 € HT / Travaux : 1 747 000 € HT)

Avancement :



Faisabilité

Marchés MOE

Etudes MOE

PC +
subventions

Etude de
sol
G2 PRO

Marchés de
travaux

Travaux
18 mois

RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'HÔTEL DU BRILLAT

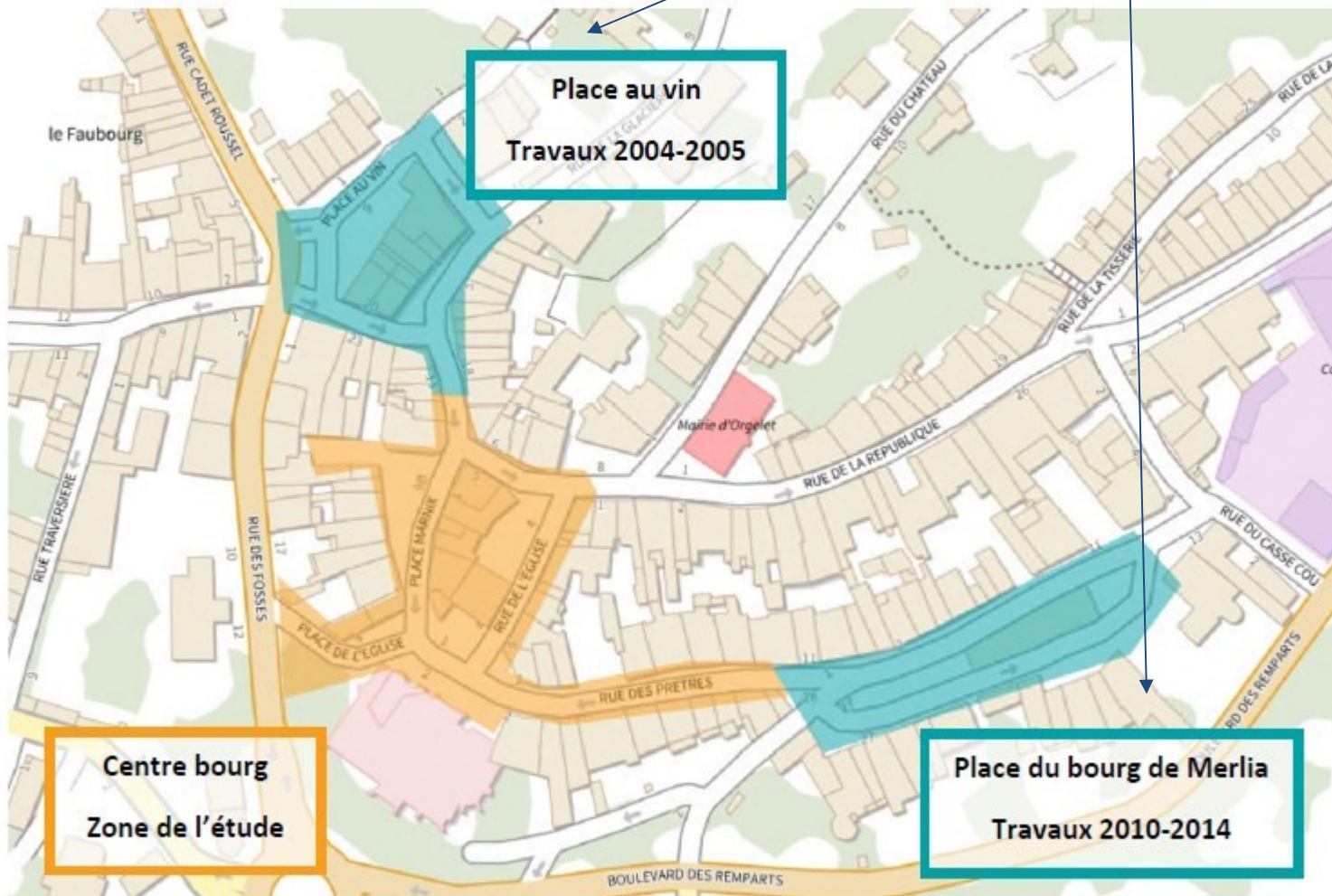


**PROJETS A VENIR
DANS LE CADRE DE LA
REVITALISATION DU CENTRE
BOURG**

Rappel du contexte des opérations

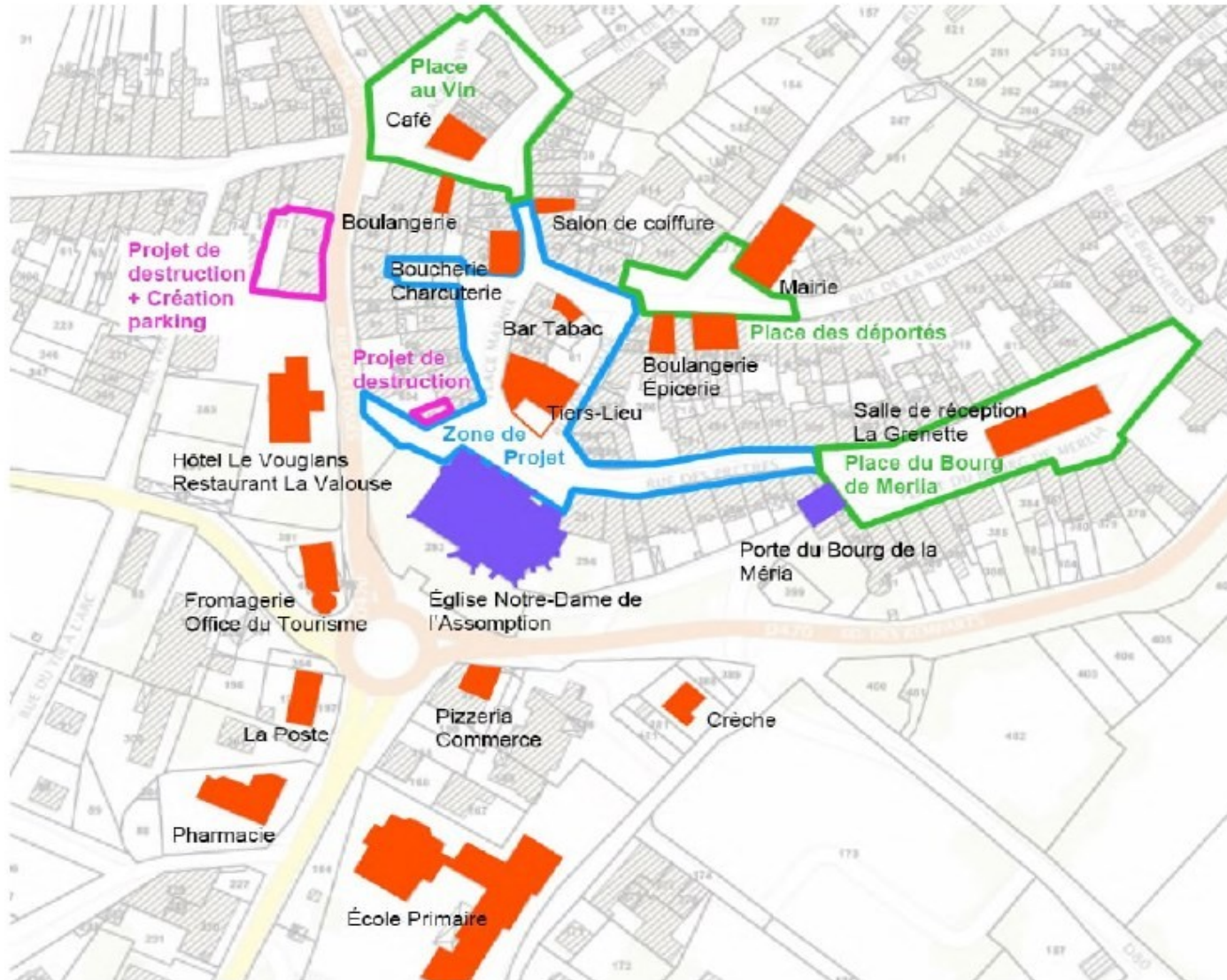
La commune d'Orgelet fait partie de l'Association des Cités de Caractère de Bourgogne Franche-Comté. En 2001, elle a fait réaliser un Schéma d'Aménagement Urbain de Caractère sur le territoire de sa commune (SAUC) intitulé Parcours Urbain de Caractère.

Deux tranches de travaux ont déjà été réalisées :



Rappel du contexte des opérations

Le secteur qui entoure la zone d'étude et de travaux dispose de nombreuses commodités, des commerces, du patrimoine remarquable et accueille aussi des projets en cours ou futurs.



L'aménagement de ces espaces publics devra répondre aux objectifs que nous nous sommes fixés :

- Le développement de la vie urbaine du bourg
- Le développement du tourisme
- L'insertion de toutes les populations, avec un cœur accessible.
- Redonner un caractère historique au centre-ville en lien avec son patrimoine

A partir de ces objectifs, des impératifs des financeurs mais aussi de notre budget, il en découle tout un programme d'actions :

- Réaliser un aménagement qualitatif cohérent avec son patrimoine architectural, son environnement fonctionnel, mettant en valeur son contexte et ses usages intrinsèques
- Faire de la place Marnix une place centrale dans la commune
- Augmenter la qualité paysagère des espaces publics du centre d'Orgelet
- Augmenter la perméabilité des sols
- Réorganiser l'espace autour du nouveau tiers-lieu, place Marnix et rue de l'Eglise
- Prendre en compte l'ensemble des modes de déplacements (piétons et cyclistes, véhicules riverains, véhicules de livraison, véhicules de passage, pompiers) en redonnant une place à chacun des usagers de la rue, en particulier pour les piétons et les mobilités douces
- Assurer l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur l'ensemble du linéaire
- Intégrer à l'aménagement les contraintes liées au stationnement.

Concernant le budget lié à ces opérations, outre les financeurs classiques que sont l'état, le département, Terre d'Emeraude, nous avons pu bénéficier de 2 contrats régionaux :

Contrat Commune - Communauté de Communes - Région

« Revitalisation »

Signé le 30/01/2019
Fin le 30/01/2025

750 000 €

→ 2 actions financées
(le local 4 PDD et le Brillat)

Contrat Commune - Communauté de Communes - Région

« C2R »
Centralités Rurales en Région

Signé le 8/12/2023
Fin le 31/12/2026

500 000 €

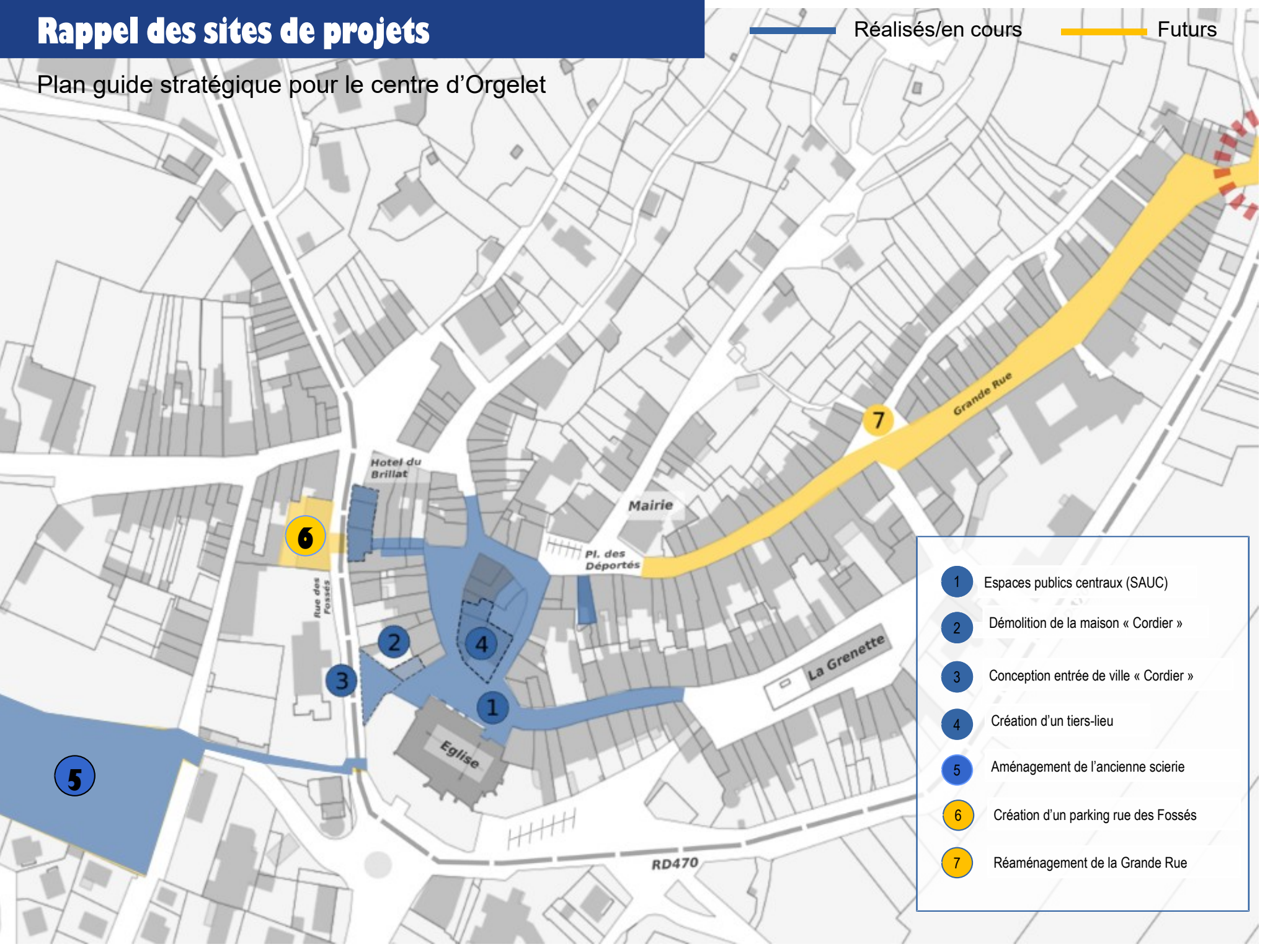
→ Minimum 2 actions financées
(Schéma d'aménagement urbain
+ plateforme de l'ancienne
scierie)

Rappel des sites de projets

Plan guide stratégique pour le centre d'Orgelet

Réalisés/en cours

Futurs



- 1 Espaces publics centraux (SAUC)
- 2 Démolition de la maison « Cordier »
- 3 Conception entrée de ville « Cordier »
- 4 Création d'un tiers-lieu
- 5 Aménagement de l'ancienne scierie
- 6 Création d'un parking rue des Fossés
- 7 Réaménagement de la Grande Rue

ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -

Objectifs :

- Renforcer l'attractivité du cœur
- Développer l'usage des modes doux
- Proposer un espace de vie urbaine en plein cœur de ville

Calendrier : **2019-2025**

 **Fléchage C2R**

Estimatif :

Travaux surfaces : **672 822,00 € HT**

Ingénierie : **83 500 € HT**

ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -

Avancement :



MOE
Surface



Etudes
Surfaces



MOE Réseaux
Convention
MOA TEC



Etudes
réseaux



Demandes de
subventions



Marchés travaux
réseaux
Signés fin sept. 2020



PA



Diag.
archéologie
préventive



Prescription
fouilles par
DRAC



PA
modif
.



Marchés
fouilles



Classement
sans suite
marché
fouilles



Résiliation
marché travaux
réseaux et MOE
réseaux



Résiliation
convention
MOA TEC



Reprise du
projet pour
intégrer les
éco-
conditions
de la Région



Dépose
d'un
nouveau
PA (sept.
2024)



Marchés
de travaux
(fin 2024)



Travaux 2025
(durée 6 mois)

ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



ESPACES PUBLICS CENTRAUX - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE CARACTÈRE -



ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »

Objectifs :

- Aérer le cœur ancien et donner une perspective visuelle
- Mise en double sens de la voie pour permettre un nouvel accès dans le centre

Calendrier : 2021-2024

Estimatif :

Acquisition : 164 000 € (*hors frais de notaire*)

Ingénierie : 13 586 € HT

Démolition : 150 000 € HT

Avancement :



Faisabilité



Bornage et
conventions
voisinage



Marché et
études MOE



PD



Marchés de
travaux



Travaux
Sept-nov
2024

ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »



ACQUISITION – DÉMOLITION MAISON « CORDIER »



TRAITEMENT DE L'ENTRÉE DE VILLE « CORDIER »

Objectifs :

- Concevoir une entrée de ville qualitative et valoriser l'accès au centre ancien de caractère
- Apporter une plus grande visibilité à l'église et au futur tiers-lieu
- Réaliser un trait d'union entre le site de la scierie et le centre ancien

Calendrier : **2024-2025**

Estimatif : **Ingénierie : 11 700 € HT**
Travaux : 50 000 € HT

Avancement :



Etudes MOE



PA +
subvention
s



Marchés de
travaux



Travaux



TRAITEMENT DE L'ENTREE DE VILLE « CORDIER »



PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION

CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2 AVANT



CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2

Objectifs :

- Traiter le rez-de-chaussée et les façades
- Apport de flux en cœur de bourg
- Espace France Services, Point I, Agence postale communale

Calendrier : 2022-2025

Estimatif : Ingénierie : 118 000 € HT
Travaux : 1 069 160 € HT

Avancement :



**Mise à jour
programme et
commande MOE V2**



**Etudes V2 architecte
et dépôt PC et
subventions**



**Marchés de
travaux**

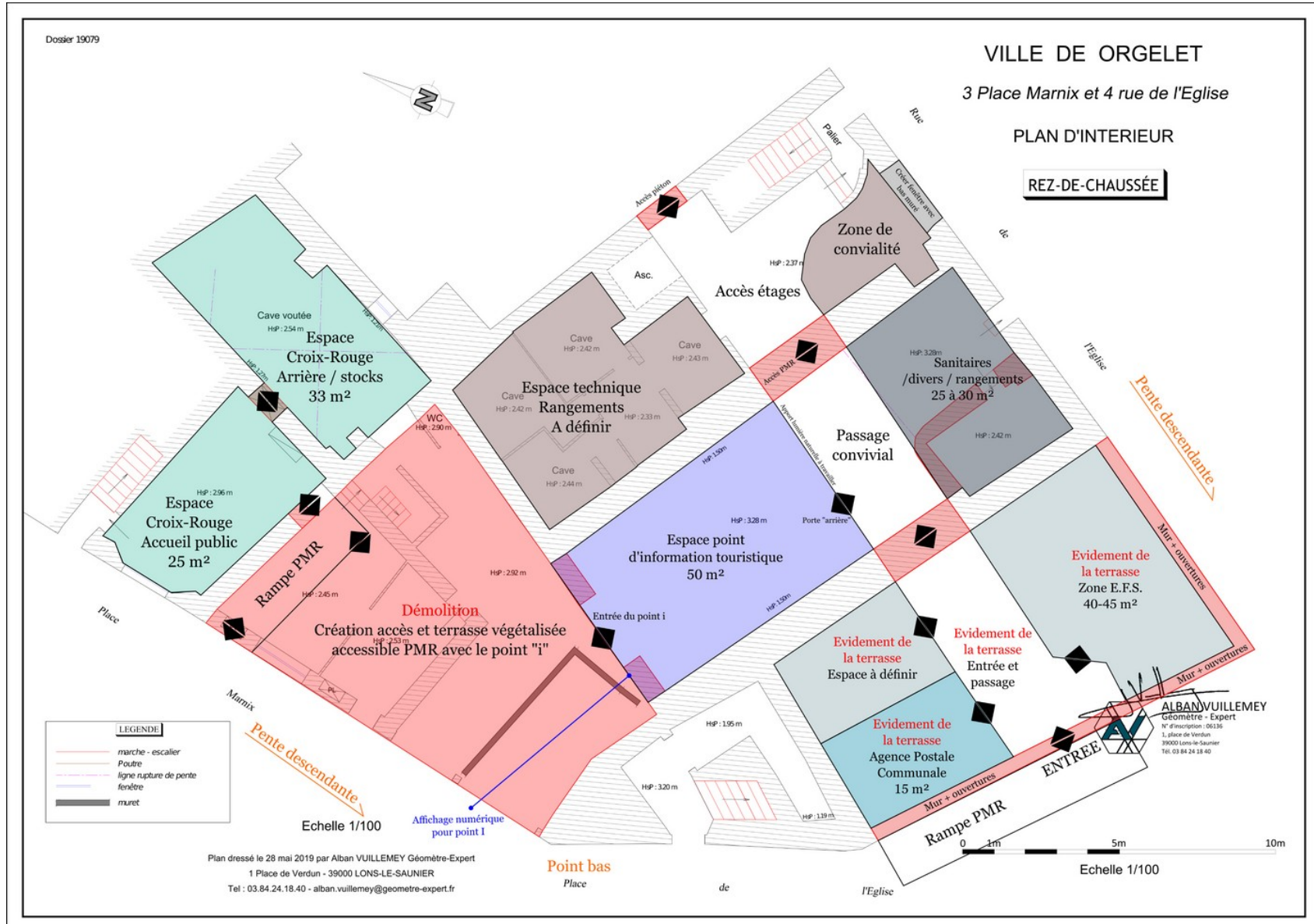


**Travaux (octobre 2024
– durée 13 mois)**

CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2
APRÈS



CRÉATION D'UN TIERS LIEU DANS LES MAISONS « RICHARD » - V2 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE PROJETÉ



MISE EN CONFORMITE DE L'ASSAINISSEMENT ET DU RESEAU D'EAU POTABLE

Objectifs :

- Travaux commandités par la Communauté de communes Terre d'Émeraude
- Assainissement (Terre d'Émeraude) + eau potable (Commune)

Calendrier : Travaux Février 2025

PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION

AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE
ACTUELLEMENT





AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE

Objectifs :

- Concerner la population sur les usages souhaités.
- Aménager de façon qualitative le site avec une halle couverte, un parking et des espaces publics.
- Créer une liaison douce entre le site et le centre.

Calendrier : 2020 - 2026

Estimatif :

→ Fléchage C2R

→ Dispositif Villages d'avenir

Espaces publics : 870 000 € HT
Halle : 735 000 € HT

Éclairage : non chiffré à ce jour
Honoraires (MOE) : 150 000 € HT

Avancement :



Concertation
citoyenne en 3
ateliers



Faisabilité



Fouilles
préventives
archéologique
s



Etudes MOE
+ P.A. / P.C.

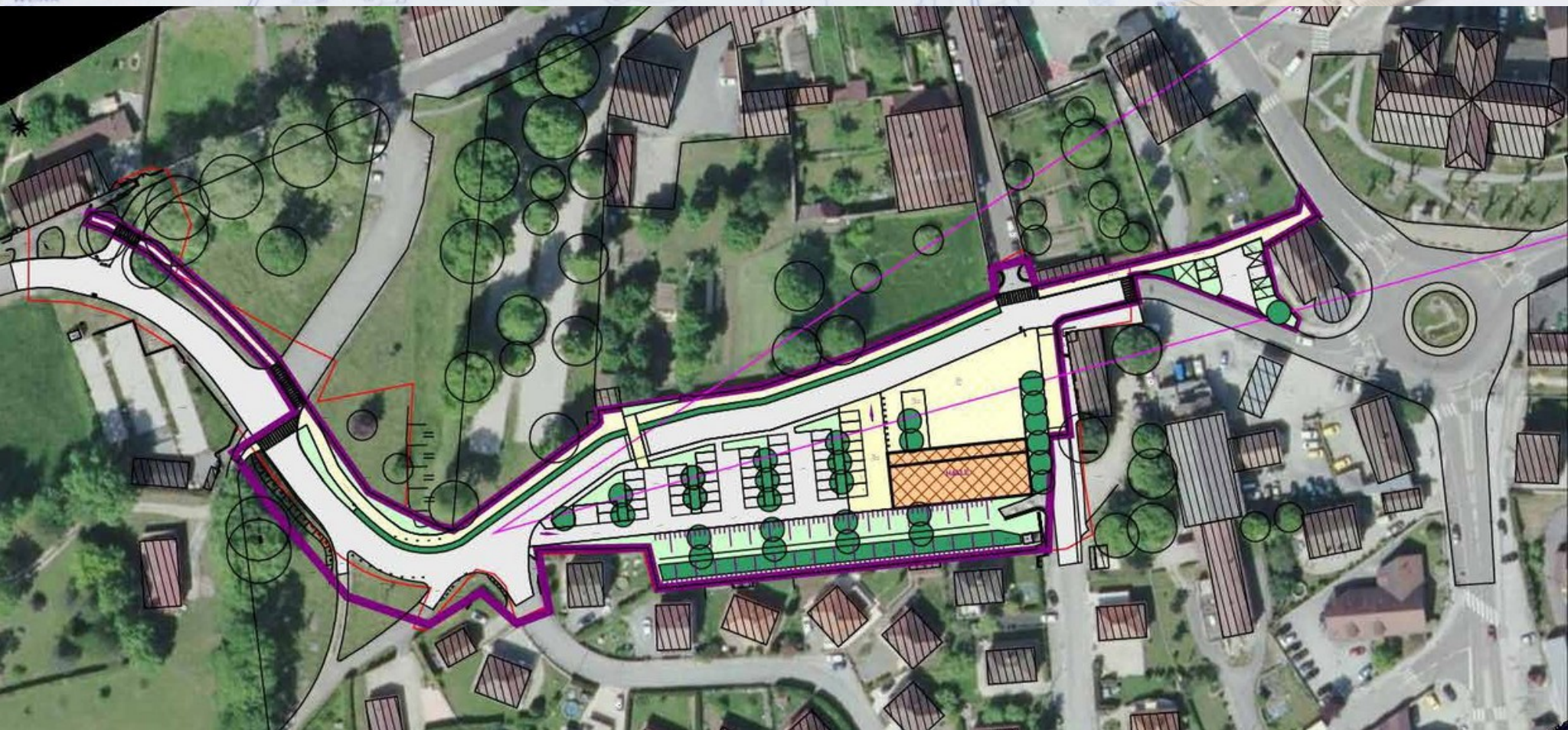


Marchés de
travaux



Aménagement

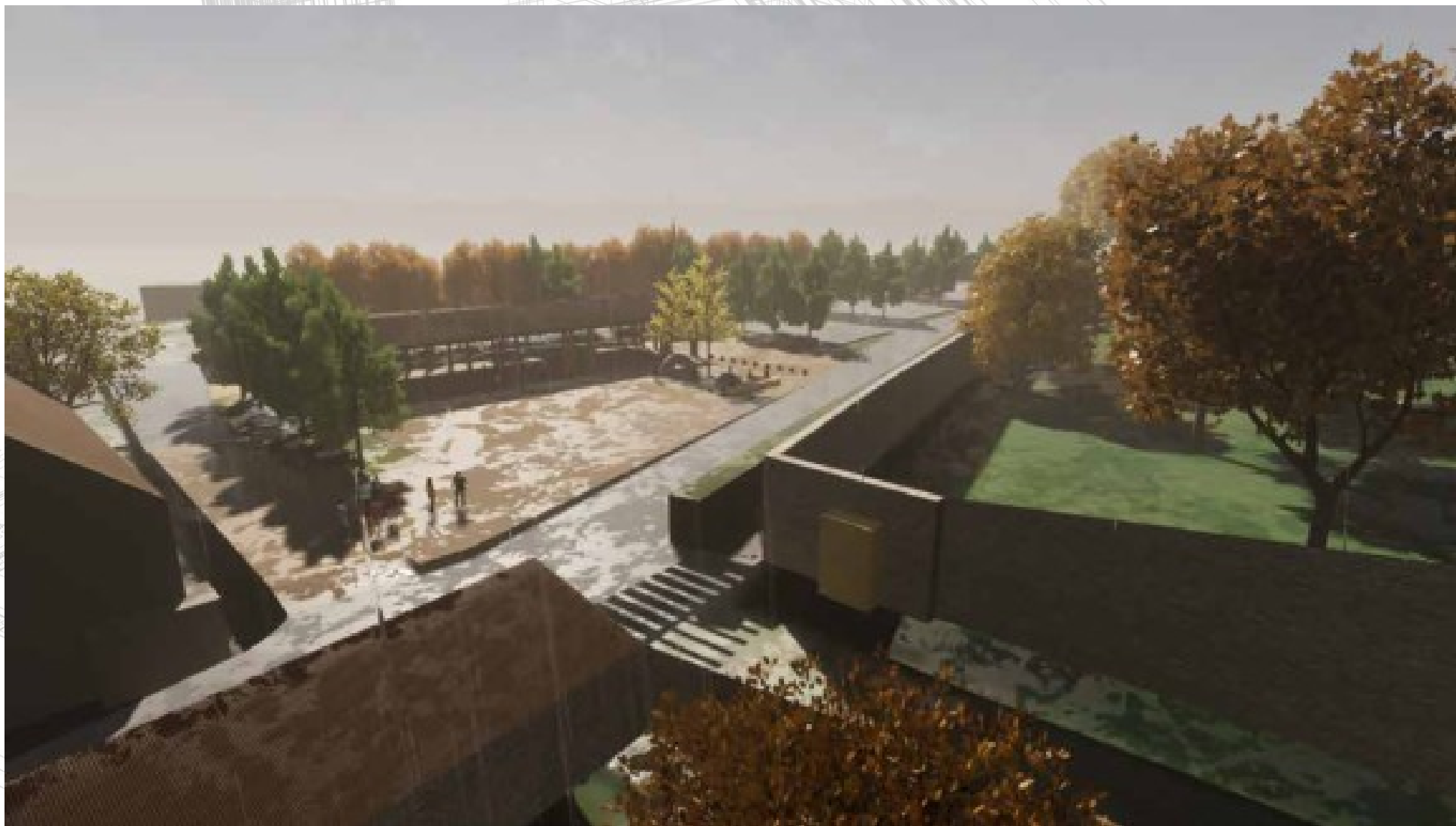
AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ

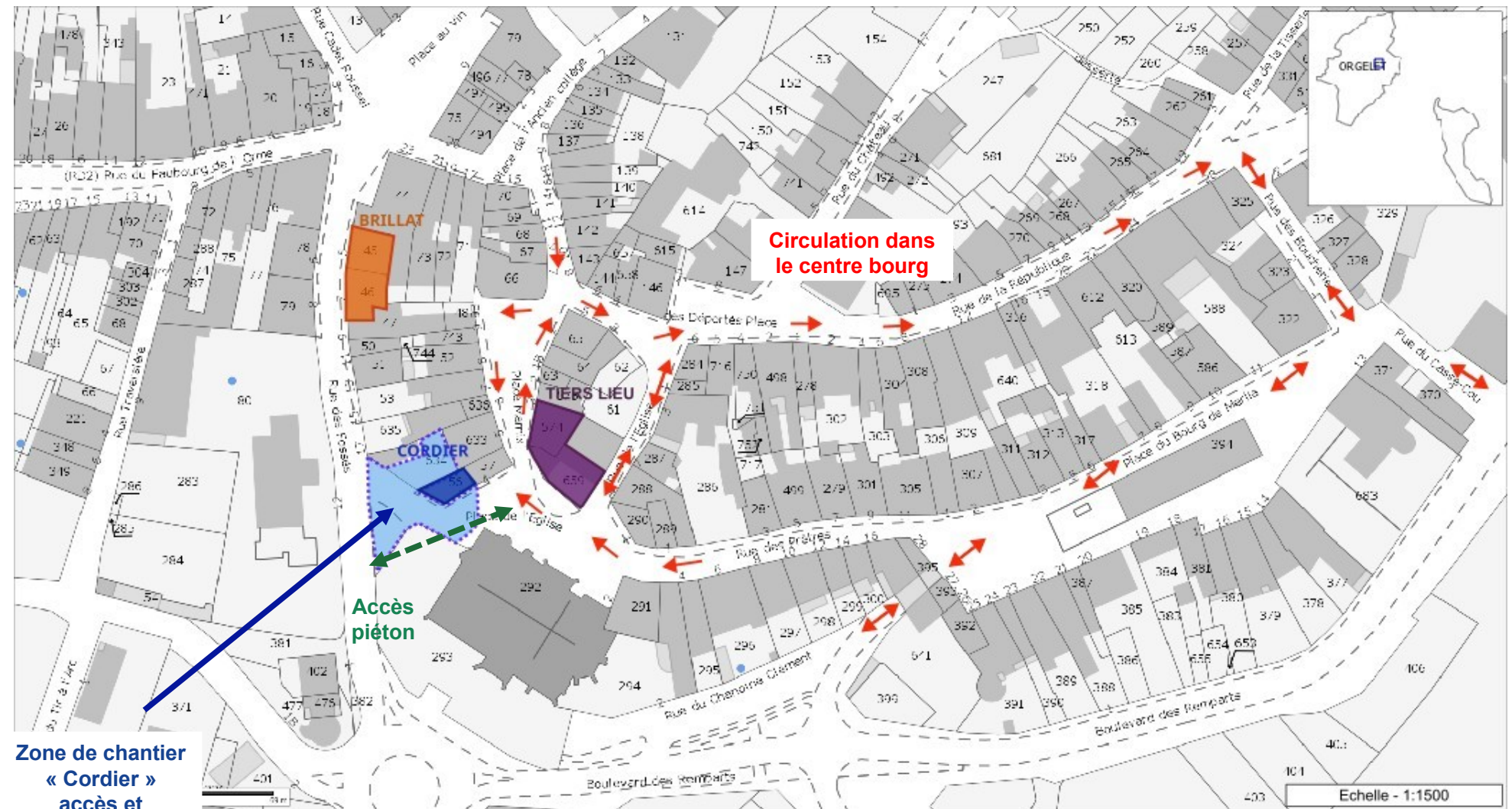


AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE SCIERIE
PROJETÉ AU STADE DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ



**PLANNING DES OPERATIONS
CONTRAINTES DE
CIRCULATION**

Octobre – novembre 2024 Démolition du bâtiment Cordier

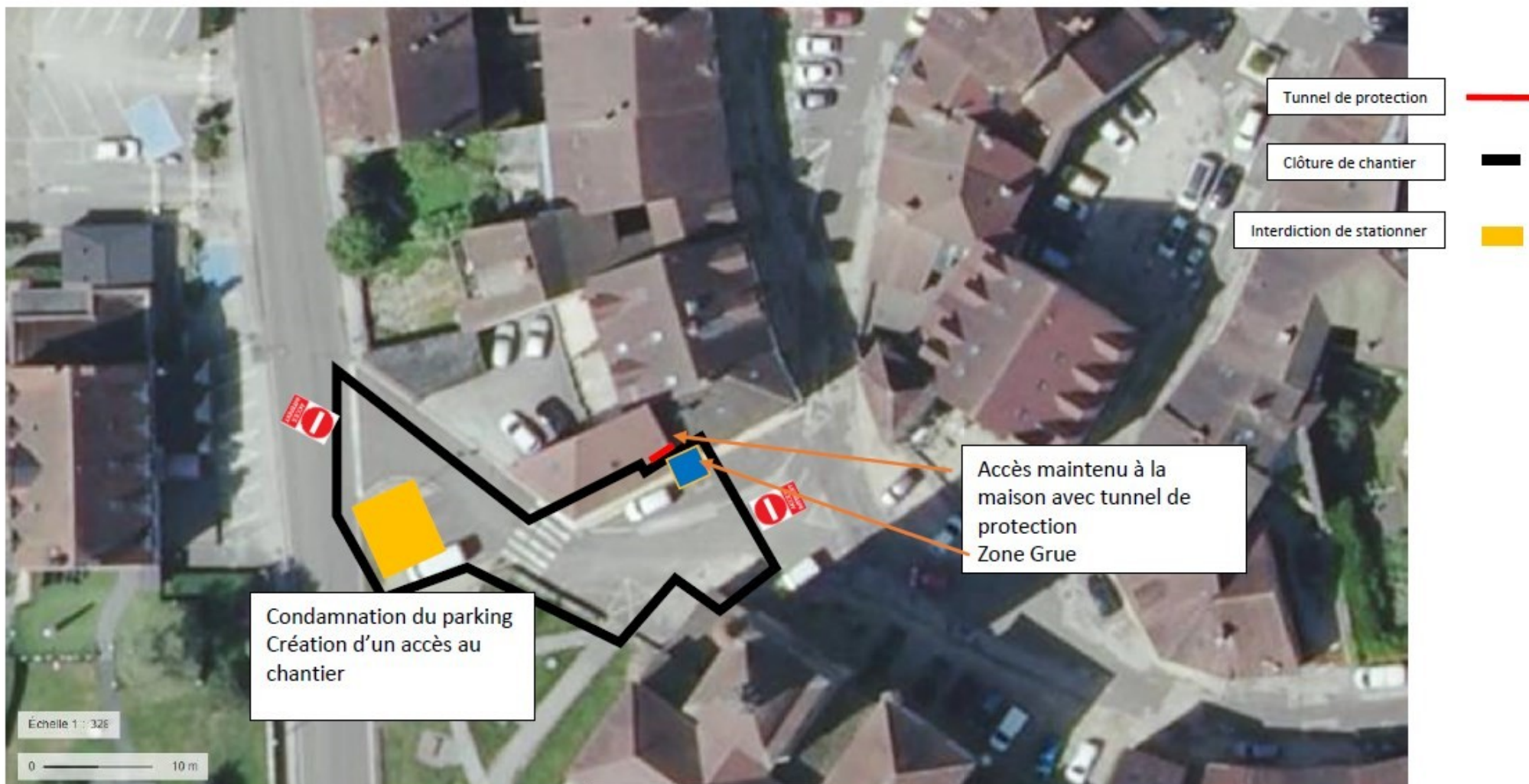


**Zone de chantier
« Cordier »
accès et
stationnement
interdit sauf
engins de
chantier**

→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE

Octobre – novembre 2024 Démolition du bâtiment Cordier

CNE D'ORGELET Démolition place de l'église PLAN DE CIRCULATION TRAVAUX – SEMAINE – FERMETURE DE LA ROUTE



Novembre 2024 – mars 2025

Rehabilitation des maisons Richard en Tiers lieu (gros oeuvre)



Circulation dans le centre bourg

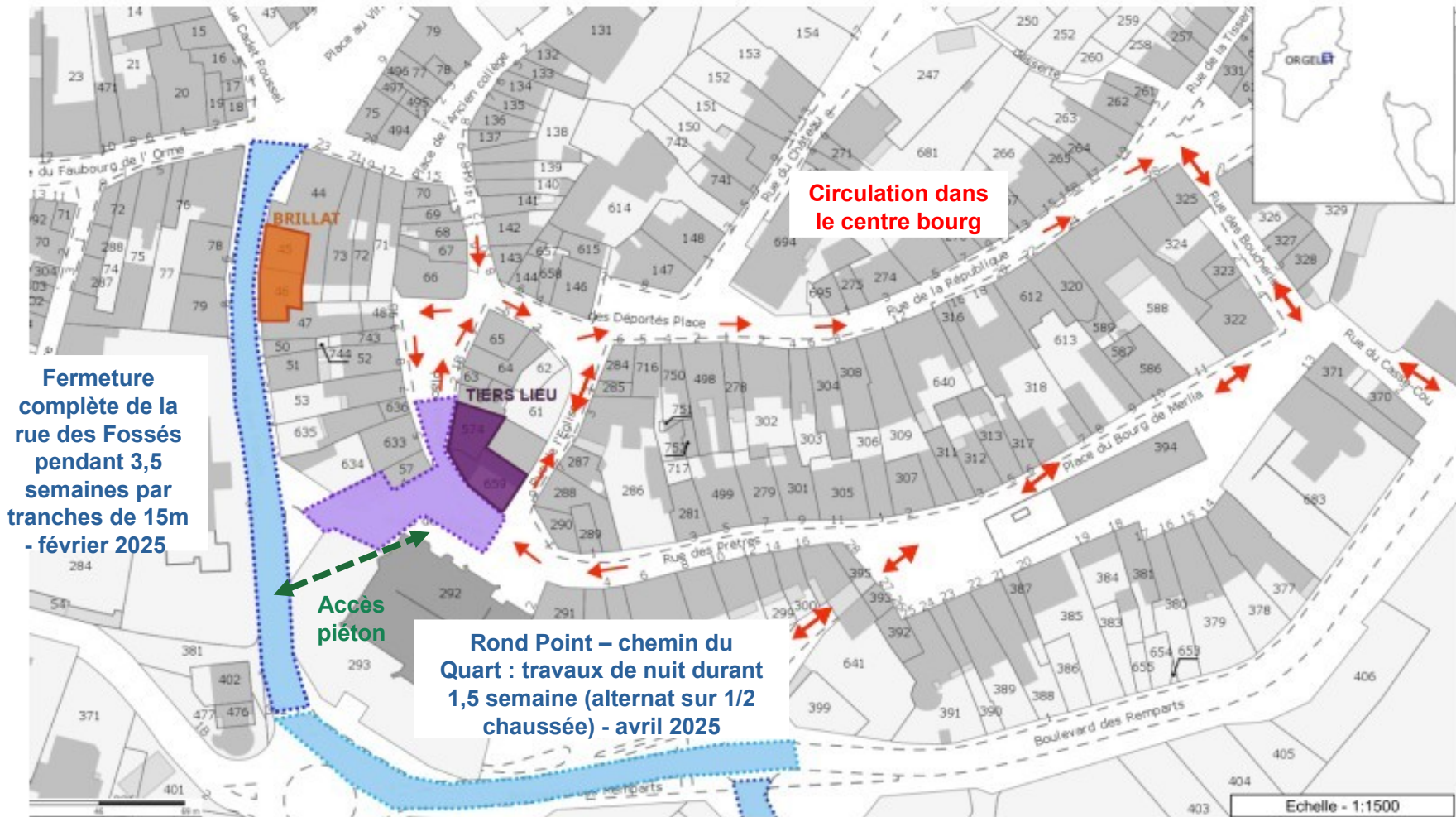
Accès piéton

Zone de chantier « Tiers lieu » accès et stationnement interdit sauf engins de chantier

→ **REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE**

Février – avril 2025

Mise en conformité de l'assainissement et eau potable



→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE

Avril – décembre 2025

Requalification des espaces publics du centre ancien

- Réalisation des travaux par zonages (à définir)

- Maintient des accès piéton pour les commerces et résidences

- Circulation adaptée en fonction de l'avancement des travaux

- Définition d'un jour de livraison dans la semaine



→ REPORT DU STATIONNEMENT DU CENTRE BOURG SUR LA PLATEFORME DE LA SCIERIE

Merci pour votre
attention.

Orgelet, demain se
construit maintenant

